Aan: het Gerecht in eerste aanleg

Curaçao

VERZOEK MACHTIGING TEGELDEMAKING

GEMEENSCHAPPELIJK GOED

NALATENSCHAP

(Artikel 3:174 lid 1 Burgerlijk Wetboek)

Met dit verzoekschrift kunt u als deelgenoot in een onverdeelde nalatenschap een machtiging vragen om een tot die gemeenschap behorende roerende of onroerende zaak te verkopen.

Verzoeker *(Dit moet een deelgenoot zijn in de nalatenschap waartoe het goed behoort)*

Naam verzoeker:

Adres:

Telefoon en e-mail:

Overledene

Achternaam:

Voornamen:

Omschrijving goed

(Omschrijf hier het goed dat volgens u te gelde moet worden gemaakt)

Andere deelgenoten

(Vermeld hier de namen en adressen van de andere deelgenoten (erfgenamen) en hun standpunten ten aanzien van dit verzoek)

De voorgestelde verkoop

Verzoeker heeft een kandidaat-koper voor het goed. Het goed is getaxeerd door een onafhankelijk taxateur. De prijs die de koper bereid is te betalen ligt niet onder de getaxeerde waarde. De koper zal de op de verkoop vallende kosten (kosten koper) betalen. Er is een schriftelijke koopovereenkomst gesloten, onder voorbehoud van rechterlijke machtiging als hierbij verzocht.

Toelichting op het verzoek *(aankruisen wat van toepassing is)*

□Er is wel / geen vordering tot verdeling van de nalatenschap bij de rechter aanhangig

□ Er is een boedelnotaris, te weten:

□ Er is geen deelgenoot die het goed tegen de geschatte waarde wil overnemen

□ Het gaat om een onroerende zaak die leegstaat, waardoor verval dreigt

□ Er moet een tot de gemeenschap behorende schuld worden betaald

□ Er is een andere gewichtige reden voor verkoop, te weten:

Verzoek

Verzoeker verzoekt op de voet van artikel 3:174 BW machtiging te verlenen aan verzoeker tot verkoop en levering van het goed conform de aangehechte conceptovereenkomst, met bepaling dat de verkoopopbrengst ter verdeling onder de deelgenoten onder de boedelnotaris zal worden gestort - na aftrek van de eventuele met deze verkoop gemoeide notariskosten en na aftrek van een aan verzoeker toekomend bedrag terzake de door de rechter vast te stellen kosten van dit verzoek, althans met bepaling dat de aanspraken van de deelgenoten worden gewaarborgd op een wijze als door de rechter vastgesteld.

Bijlagen

Uw verzoek wordt in behandeling genomen indien de volgende stukken zijn bijgevoegd:

□ kopie legitimatiebewijs van verzoeker
□ kopie akte van overlijden
□ kopie verklaring Centraal Testamentenregister
□ kopie testament van overledene (*indien van toepassing*)
□ verklaring van erfrecht (*indien van toepassing*)
□ (voorlopige) boedelbeschrijving waaruit de omvang van de nalatenschap blijkt
□ een kadastrale inzage m.b.t. de onroerende zaak
□ een recent taxatierapport van het goed
□ een concept-koopovereenkomst m.b.t. het goed
□ een uittreksel uit de basisadministratie (Kranshi) van alle bekende andere deelgenoten*

** U kunt bij de infobalie van de griffie een formulier ophalen waarmee u het uittreksel bij Kranshi kunt aanvragen.*

Ondertekening

[plaats en datum, naam en handtekening van verzoeker]

*Dit verzoekschrift wordt door verzoeker **in tweevoud** ingediend bij de griffie van het Gerecht in eerste Aanleg, Emancipatieboulevard, Curaçao (balie open van 8:00 tot 12:00 uur en van 13:30 tot 16:00 uur). Verzoeker zal zich **legitimeren** en het **griffierecht** van NAf 450 en de **zegels** van NAf 20 betalen. Als de rechter beslist dat er een openbare oproep van belanghebbenden moet komen, zal verzoeker de kosten van publicatie (in de krant) moet betalen.*